¿QUE INCLUYEN LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACION? RENT INVEST

Conoce nuestros planes de administración 2026 / Elige el Tuyo.

DESCRIPCIÓN / TIPO DE PLAN	GOLDEN	★ Más popular BLACK ASEGURADO	PREMIUM
1 . COMISIONES Y PAGOS Costo del plan.	6,4%+ IVA	8,9% + IVA	10,9%+ IVA
2 . ¿CUÁNDO TE COBRAMOS? ¿Cuándo te cobramos?	Cuando te transferimos tu arriendo.	Cuando te transferimos tu arriendo.	Cuando te transferimos tu arriendo.
3 . COMISIONES Y PAGOS ¿Cuándo te corresponde recibir tu pago? (Cuando la propiedad está vacante, el cobro se acumula).	Cuando paga el arrendatario.	Si el arrendatario no paga, El seguro te paga.	Si el arrendatario no paga, El seguro te paga.
4 . COMISIONES Y PAGOS Día de pago del arriendo a tu cuenta corriente.	Máx. 5 días hábiles después de pago del arrendatario.	Activamos el Seguro de Arriendo.	Activamos el Seguro de Arriendo.
5 . COMISIONES Y PAGOS Arriendo en CLP reajustable por inflación* *sujeto a cambios por condiciones de mercado.	✓ Cada 12 meses.	✓ Cada 12 meses.	✓ Cada 12 meses.
6 . COBERTURA PLAN Un Cobertura por morosidad arriendo Siempre y cuando la unidad se encuentre con un contrato de arriendo vigente.	✗	✓	✓
7. COBERTURA PLAN Meses de cobertura por morosidad.	N/A	6 Meses.	12 Meses.
8. COBERTURA PLAN Cobertura de vacancia.	✗	✗	✗
9. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Administración 360° .	✓	✓	✓

*Incluye: atención al arrendatario, atención propietario, gestión y financiamiento de reparaciones y mantenciones, cobranza de arriendos, monitoreo y cobranza de servicios básicos y gastos comunes, pago de basuras municipales informe check in y check out, gestión de liquidación de garantía, financiamiento de deudas vencidas de ggcc y ssbb (estos serán cancelados por RentInvest y descontados de las futuras rentas de la propiedad).

★ Más popular

DESCRIPCIÓN / TIPO DE PLAN	GOLDEN	BLACK ASEGURADO	PREMIUM
10 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Plan compatible con amoblado tributario.	✓	✗	✗
11 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Tipo de amoblado.	Sin amoblar, Amoblado light o Amoblado tributario.	Sin amoblar	Sin amoblar.
12 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Acceso al Club de Beneficios Rent Invest.	✗	✓	✓
13 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Planes a los que puedes hacer upgrade, mientras la unidad está arrendada.	Desde Estándar hacia Pro* Con arriendo y cuentas al día.	✗ Cuando esté desocupada te podrás cambiar de plan sin problemas.	✗ Cuando esté desocupada te podrás cambiar de plan sin problemas.
14 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Duración del contrato de arrendamiento.	**1 año** Desde el inicio del contrato de arrendamiento, renovable automáticamente.	**1 año** Desde el inicio del contrato de arrendamiento, renovable automáticamente.	**1 año** Desde el inicio del contrato de arrendamiento, renovable automáticamente.
15 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Tipo propiedad aceptada.	Departamento.	**Departamento / Casa / Oficina.**	**Departamento / Casa / Oficina.**
16. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Inspección inicial equipo Rent Invest necesaria Nuestro equipo especialista irá a sacar fotos de tu unidad y a validar que la propiedad se encuentre en buen estado de conservación.	✓	✓	✓
17. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Estado de la propiedad para contratar el plan de administración.	Arrendada o desocupada.	Arrendada o desocupada	Arrendada o desocupada.
18. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Requisitos para la contratación cuando la propiedad está arrendada.	Arrendatario al día en pagos (arriendo, al día en contribuciones y aseo domiciliario.	Arrendatario al día en pagos (arriendo, al día en contribuciones y aseo domiciliario.	Arrendatario al día en pagos (arriendo, al día en contribuciones y aseo domiciliario.
19. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Requisitos para la contratación cuando la propiedad está en vacancia.	Propiedad al día en ggcc, ssbb, contribuciones y aseo domiciliario.	Propiedad al día en ggcc, ssbb, contribuciones y aseo domiciliario.	Propiedad al día en ggcc, ssbb, contribuciones y aseo domiciliario.

***Si hay deudas las pagamos y las descontamos de las recaudaciones venideras.

		★ Más popular	
DESCRIPCIÓN / TIPO DE PLAN	**GOLDEN**	**BLACK ASEGURADO**	**PREMIUM**
21 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Pago de cuota trimestral de aseo municipal a nombre del propietario si corresponde.	Optativo.	Optativo.	Optativo.
22 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Modalidad de firma de contrato.	Firma electrónica.	Firma electrónica.	Firma electrónica.
23 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Tipo de contrato de arriendo.	Arriendo.	Arriendo.	Arriendo.
24 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Requisito para contratación de planes.	Ser el propietario o representante legal.	Ser el propietario o representante legal.	Ser el propietario o representante legal.
25 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Facultad para Representación en asambleas.	✓	✓	✓
26 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Posibilidad de representación en asambleas.	**2 UF** adicional* Por evento.	**2 UF** adicional* Por evento.	**2 UF** adicional* Por evento.
27. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Para propiedades nuevas, puedes solicitar que te acompañemos a recibir tu propiedad.	Sí, sujeto a disponibilidad.	Sí, sujeto a disponibilidad.	Sí, sujeto a disponibilidad.
28. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Quien determina el precio de arriendo del departamento.	Propietario.	Propietario.	Propietario.
29. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Quien elige al arrendatario.	Rent Invest.	Rent Invest.	Rent Invest.
30. PLAN DE ADMINISTRACIÓN Criterio de aceptación de mascotas*.	Criterio del propietario.	Criterio del propietario.	Criterio del propietario.

* Prohibir mascotas podría impactar en la velocidad de colocación

★ Más popular

DESCRIPCIÓN / TIPO DE PLAN	GOLDEN	BLACK ASEGURADO	PREMIUM
31 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Garantía de arriendo: para cubrirte de los gastos de rotación*.	Rent Invest la custodia y cubre los gastos de rotación hasta por **1** mes de arriendo	Rent Invest la custodia y cubre los gastos de rotación hasta por **1** **mes de arriendo** Si no alcanza, el propietario las paga con recaudaciones venideras.	Rent Invest la custodia y cubre los gastos de rotación hasta por **2** **mes de arriendo** Si no alcanza, el propietario las paga con recaudaciones venideras.
32 . PLAN DE ADMINISTRACIÓN Monto mínimo de la garantía exigida.	**1** editable por propietario.	**1** editable por propietario.	**1** editable por propietario.
33 . COBRANZA ARRENDATARIO Gestión de cobranza de arriendos.	✓	✓	✓
34 . COBRANZA ARRENDATARIO Publicación en DICOM del arrendatario y fiadores y codeudores solidarios en caso de deudas impagas.	✓	✓	✓
35 . COBRANZA ARRENDATARIO Gestión de cobranza de gastos comunes y servicios básicos.	✓	✓	✓
36 . MULTAS Por atraso de pago del canon de arriendo por el arrendatario.	Rent Invest.	Rent Invest.	Rent Invest.
37. MULTAS En caso de salida anticipada, la garantía es para el propietario.	Propietario.	Propietario	Propietario.
38. ANÁLISIS DE MERCADO Informe semestral de análisis de mercado.	✓	✓	✓
39. ASESORÍA LEGAL Coordinación legal para recuperar propiedad por incumplimiento del contrato de arriendo.	✓	✓	✓
40. ASESORÍA LEGAL Gastos por recuperación de unidad.	A cargo del propietario.	A cargo del Seguro.	A cargo del Seguro.

El presente documento tiene por objeto entregar lineamientos generales de los términos y condiciones de los planes de administración de RentInvest, pero no constituyen en ningún caso un documento legal vinculante para las partes. Los términos y condiciones válidos son aquellos que se indican en los contratos que se firman entre RentInvest y el cliente.

Para mayor información y/o en caso de querer contratar algún plan de administración, escribir a contacto@r-i.cl.